

2013



**ANNEXES DES COMPTES
CONSOLIDES DU GROUPE
OBER AU 31/12/2013**

I. Informations relatives au référentiel comptable, aux modalités de consolidation et aux méthodes et règles d'évaluation.	4
A. Référentiel comptable	4
B. Modalités de consolidation	4
C. Méthodes et règles d'évaluation	4
1. Ecart d'acquisition	4
2. Immobilisations incorporelles	4
3. Immobilisations corporelles	5
4. Immobilisations financières	5
5. Créances et dettes	5
6. Stock matières premières et produits finis	6
7. Engagement pour indemnités de départ à la retraite	6
8. Impôts différés	6
9. Subventions d'investissement	6
10. Frais de recherche et développement	7
II. Informations relatives au périmètre de consolidation	7
III. Informations permettant la comparabilité des comptes	7
A. Informations relatives aux variations du périmètre	7
B. Informations relatives aux changements comptables	7
IV. Explications des postes du bilan	8
A. Postes du bilan consolidé	8
1. Actif immobilisé	8
2. Stocks	9
3. Créances	9
4. Capitaux propres	10
5. Provisions	10
6. Intérêts minoritaires	10
7. Impôts	10
8. Emprunts et dettes financières	11
B. Postes du compte de résultat consolidé	12
1. Charge de personnel et effectif	12
2. Charges et produits financiers	12
3. Charges et produits exceptionnels	13
4. Charges d'impôt	13
V. Autres informations	13
A. Information sectorielle	13
B. Autres informations diverses	14
1. Evènements postérieurs à la clôture	14
2. Rémunération des dirigeants	14
3. Engagement hors-bilan	14
4. Actualisation de l'effort construction	14
5. Autres engagements et risques	14

6.	Honoraires commissaires aux comptes	14
7.	Transactions avec les parties liées	14
VI.	Tableau de financement par l'analyse des flux de trésorerie	15

I. Informations relatives au référentiel comptable, aux modalités de consolidation et aux méthodes et règles d'évaluation.

A. Référentiel comptable

Les comptes consolidés sont établis selon les normes comptables françaises.

B. Modalités de consolidation

Toutes les méthodes préférentielles définies par le CRC 99-02 ont été appliquées. Les sociétés Marotte, Stramiflex, Oberflex Tunisie et Ober Inc. sont consolidées par intégration globale. Les soldes et transactions intra-groupe sont éliminés en consolidation. Le compte de résultat consolidé inclut les résultats des filiales consolidées acquises au cours de l'exercice à compter de la date de leur acquisition ; les résultats des filiales cédées au cours de la même période sont pris en compte jusqu'à leur date de cession. Les intérêts minoritaires dans l'actif net des filiales consolidées sont présentés sur une ligne distincte des capitaux propres. Les intérêts minoritaires comprennent le montant des intérêts minoritaires à la date de prise de contrôle et la part des minoritaires dans la variation des capitaux propres depuis cette date.

Les états financiers individuels de Stramiflex et d'Oberflex Tunisie sont établis en dinars. Afin de présenter des états financiers consolidés, les résultats et la situation financière de Stramiflex et d'Oberflex Tunisie sont convertis en euro, devise fonctionnelle du Groupe et devise de présentation des états financiers consolidés. Les éléments du bilan sont convertis en euro au taux de change en vigueur à la clôture de la période, tandis que leurs comptes de résultat et flux de trésorerie sont convertis au taux de change moyen de l'exercice. Les écarts de conversion qui en résultent sont comptabilisés dans les capitaux propres.

C. Méthodes et règles d'évaluation

1. Ecart d'acquisition

Les écarts d'acquisition sont calculés par différence entre d'une part la quote-part des actifs et passifs identifiables évalués à la juste valeur à la date d'acquisition et d'autre part le coût d'acquisition des titres. Le cas échéant, les écarts d'acquisition positifs sont amortis sur une durée déterminée sur la base des hypothèses retenues et des objectifs fixés lors de l'acquisition.

2. Immobilisations incorporelles

Les marques et fonds de commerce sont amortis sur 20 ans et correspondent intégralement à Stramiflex. Les immobilisations incorporelles sont évaluées au coût historique diminué du cumul des amortissements et du cumul des pertes de valeurs.

3. Immobilisations corporelles

Selon les règles définies par le règlement du CRC n° 2002-10, les actifs immobilisés doivent être décomposés en éléments séparés ayant des durées d'utilisation distinctes. Ainsi, les immobilisations corporelles ont été décomposées en fonction de la durée d'utilisation de leurs principaux éléments.

Dans le cadre de l'application du règlement du CRC n°2002-10, les immobilisations corporelles sont amorties suivant les durées d'utilité des biens acquis. Les durées d'utilités retenues en années sont les suivantes :

INSTALLATIONS TECHNIQUES

Chaudière, Transformateurs et distribution, Fluides et tuyauteries: 15

Compresseurs : 10

MATERIEL INDUSTRIEL et SERVICES GENERAUX

Ponts roulants, Presse : 20

Mécanique générale, Traitements de surfaces : 15

Matériel d'Usinage du bois : 12

Matériel de laboratoire, centre d'usinage : 10

La valeur brute des immobilisations correspond à leur valeur d'achat. Les immobilisations sont amorties selon le mode linéaire.

Les immobilisations acquises en crédit-bail sont inscrites à l'actif du bilan et amorties comme si la société en était propriétaire. La dette correspondante est inscrite au passif du bilan.

4. Immobilisations financières

A la clôture de l'exercice, la valeur d'acquisition des titres est comparée à la valeur d'utilité. La plus faible des deux valeurs est retenue au bilan, après, le cas échéant, constitution d'une provision pour dépréciation.

5. Créances et dettes

Les créances et dettes sont évaluées à leur valeur nominale. Les créances clients sont comptabilisées à l'émission des factures. Ces dernières sont émises lors du transfert de propriété.

Les créances sont dépréciées (provisionnées) en fonction du retard pris dans le règlement et surtout en fonction de la cause de ce retard.

La décision de dépréciation est prise au cas par cas.

6. Stock matières premières et produits finis

Les stocks de matières premières et autres approvisionnements, ainsi que les stocks de marchandises sont évalués au prix d'achat rendu usine.

Les produits non-conformes sont déclassés au cours des différentes étapes de fabrication.

Les stocks de placage ne se déprécient pas et le reste du stock à rotation lente est soumis à revue par le management.

Les stocks de produits finis panneaux décoratifs et de parquets sont évalués au prix de revient.

Les produits intermédiaires et finis sont valorisés au prix de revient. Le prix de revient correspond au coût de fabrication. Il comprend les coûts matières et les coûts de transformation. Les coûts de transformation intègrent la main d'œuvre et les charges de l'usine.

7. Engagement pour indemnités de départ à la retraite

Les principales hypothèses actuarielles qui ont été utilisées pour l'évaluation de ces engagements envers le personnel sont :

- taux d'actualisation financier : 3.25%
- Age de départ à la retraite : 65 ans pour les cadres, 60 ans pour les non-cadres.
- Taux de progression annuelle des salaires : 1%

8. Impôts différés

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable, pour l'ensemble des différences temporelles entre la base fiscale des actifs et passifs et leur valeur comptable dans les états financiers consolidés.

9. Subventions d'investissement

La société a retenu l'option d'incorporation des subventions d'investissement aux capitaux propres.

10. Frais de recherche et développement

La société a opté pour la comptabilisation en charge des frais de R&D. Cela a représenté une charge de 613 K€ sur l'année 2013. (2012 : 501 K€)

II. Informations relatives au périmètre de consolidation

Société	Siège	RCS	% d'intérêts	% de contrôle
OBER	Longeville en Barrois (55)	RCS Bar le Duc B 382 745 404	Sté mère	Sté mère
MAROTTE	Saint Ouen (93)	RCS Bobigny B 582 122 214	100,0%	100%
STRAMIFLEX	Tunis – Tunisie	MF : 1127580PAM ; AC	60,0%	60%
OBERFLEX TUNISIE	Tunis – Tunisie	MF : 1187944FAM	98,7%	100%
OBER INC	Delaware – USA		100%	100%

III. Informations permettant la comparabilité des comptes

A. Informations relatives aux variations du périmètre

La société Ober Inc est consolidée dans les comptes du groupe Ober à partir de l'année 2013.

B. Informations relatives aux changements comptables

Il n'y a pas eu de changements comptables pour l'établissement des comptes 2013.

IV. Explications des postes du bilan

A. Postes du bilan consolidé

1. Actif immobilisé

Immobilisations incorporelles

	Valeur Brute	Amort./Provision	Valeur Nette 2013	Valeur Nette 2012
Concession, brevets et droits	2 810 208	634 288	2 175 920	2 559 531
Fonds commercial et écart d'acquisition	1 422 844	528 609	894 235	950 124
Autres immos incorporelles	429 042	380 727	48 315	9 013
Total	4 662 094	1 543 624	3 118 469	3 518 668

Au 31 décembre 2013, les 4 764 m² de terrain dont la société Marotte reste propriétaire à Saint Ouen, figurent en immobilisations corporelles pour un montant de 1 596 K€.

Immobilisations corporelles

	Valeur Brute	Amort./Provision	Valeur Nette 2013	Valeur Nette 2012
Terrains	1 795 612	44 318	1 751 294	1 794 848
Constructions	3 603 075	2 473 981	1 129 095	1 163 105
ITMOI	15 030 016	7 871 977	7 158 039	8 008 336
Autres immos corporelles	568 226	554 564	13 662	22 710
Avances et acomptes	43 345	-	43 345	227 500
Total	21 040 275	10 944 840	10 095 435	11 216 499

Immobilisations financières

	Valeur Brute	Amort./Provision	Valeur Nette 2013	Valeur Nette 2012
Autres participations	704 482	647 152	57 330	57 330
Prêts	357 084	-	357 084	353 738
Autres immos financières	1 944 078	-	1 944 078	1 939 275
Total	3 005 644	647 152	2 358 492	2 350 343

Les autres participations correspondent aux titres des filiales sans activité (Ober nv, Oberflex inc) détenues par OBER. Les titres d'Oberflex inc (détenue à 100 %) sont entièrement provisionnés. Ober nv (détenue à 90,4 %) est en cours de liquidation amiable. Ces filiales ne sont pas intégrées dans le périmètre de consolidation. Suite au contrôle fiscal intervenu chez Ober en 2006 - 2007 (cf 4.11 ci-dessous), les titres de l'ex-filiale en liquidation judiciaire Tribois (Côte d'Ivoire) ont été réinscrits à l'actif et à nouveau provisionnés.

Les autres immobilisations financières comprennent à hauteur de 1 723 K€, 9 appartements à livrer (avant décembre 2014) en paiement partiel d'une cession d'un terrain de Marotte.

2. Stocks

	Valeur Brute	Amort./Provision	Valeur Nette 2013	Valeur Nette 2012
Matières premières	6 517 514	-	6 517 514	7 401 629
Encours de production	105 469	-	105 469	205 273
Produits intermédiaire et finis	7 286 639	-	7 286 639	7 458 145
Marchandises	739 443	-	739 443	814 994
Total	14 649 065	-	14 649 065	15 880 040

Le stock de matière première est principalement constitué de panneaux de particule, de panneaux MDF et de placages. Les produits intermédiaires et finis sont quasiment tous liés à des commandes clients.

3. Créances

	Valeur Brute	Amort./Provision	Valeur Nette 2013	Valeur Nette 2012
Clients et comptes rattachés	4 974 597	956 625	4 017 972	3 445 753
Impôt différé actif	125 358	-	125 358	151 756
Autres créances	917 362	-	917 362	1 002 095
Total	6 017 317	956 625	5 060 693	4 599 604

Les comptes client d'Ober et Marotte sont assurés en quasi-totalité. La provision de 956 K€ est comptabilisée chez Ober à hauteur de 629 K€ est liée principalement à une créance sur un client en cours de liquidation judiciaire ; elle a été constituée en 2003 pour un montant de 432 K€. Le solde correspond à une provision de 265 K€ prise par Stramiflex.

4. Capitaux propres

Au 31 décembre 2013, le capital social se compose de 1 441 615 actions d'une valeur nominale de 1,43 €.

	Capital	Primes	Réserves consolidées	Résultat n-1	Résultat n	Ecart de conversion	Capitaux propres part du Groupe	Intérêts des minoritaires	Capitaux propres consolidés
Au 31/12/2012	2 062	5 308	4 544		2 990	587	15 492	2 808	18 299
Résultat de la période					1 070		1 070	69	1 139
Affectation résultat n-1			2 990	- 2 990			-		
Distributions dividendes			- 1 192				- 1 192		- 1 192
Variation de périmètre			4				4		4
Ecarts de conversion			- 1 078			699	- 379	- 251	- 630
Au 31/12/2013	2 062	5 308	5 268		1 070	1 286	14 995	2 625	17 620

Le résultat par action des 3 derniers exercices est le suivant :

- 2011 : -0,19 €
- 2012 : 2,07 €
- 2013 : 0,74 €

5. Provisions

Les provisions, d'un montant de 331 K€, se décomposent principalement ainsi :

- 267 K€ : provisions pour départ en retraite.
- 53 K€ : provisions liées au plan social de Marotte

	Ouverture	Dotation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Clôture
Total Provisions	450 339	7 218	28 522	97 941	331 094

6. Intérêts minoritaires

Les intérêts minoritaires (part des capitaux propres) représentent 2 625 191 € au 31 décembre 2013.

7. Impôts

La prise en compte d'une imposition différée dans les comptes consolidés a eu les incidences suivantes.

Impôt différé actif : 125 K€ se décomposant ainsi :

- 91 K€ : charge d'impôt liée à la provision pour départ en retraite
- 16 K€ : charge d'impôt liée au retraitement de la marge sur les produits en stocks achetés intra-groupe.
- 18 K€ : charge d'impôt liée au retraitement du lease-back Marotte.

Impôt différé passif : 823 K€ se décomposant ainsi :

- 532 K€ : charge d'impôt liée à la revalorisation du terrain de Marotte
- 239 K€ : charge d'impôt liée au retraitement des amortissements fiscaux de Stramiflex
- 40 K€ : charge d'impôt liée au retraitement des subventions d'investissement
- 8 K€ : charge d'impôt liée au retraitement du crédit-bail de la ligne de vernissage
- 2 K€ : charge d'impôt liée au retraitement des provisions règlementées

La charge d'impôt de la période 2013 se présente comme suit

	31/12/2013	31/12/2012
<i>Impôts courants</i>	211 080	897 609
<i>Impôts différés</i>	71 418	- 187 491
Impôts sur les sociétés	282 498	710 118

Les déficits antérieurs imputés sur le résultat fiscal 2013 correspondent à des reports déficitaires antérieurs. Par ailleurs, aucun déficit antérieur reportable ne fait l'objet d'une activation dans les comptes consolidés au 31/12/2013.

8. Emprunts et dettes financières

Emprunts

	Total	< à 1 an	entre 2 et 5 ans	> à 5 ans
Emprunts et dettes auprès des EC	11 769 858	3 211 944	7 416 045	1 141 869
Emprunts et dettes financières divers	2 437 548	719 064	1 703 483	15 000
Total	14 207 406	3 931 009	9 119 529	1 156 869

Capital dû fin 2012	Nouveaux emprunts	Remboursements	Capital dû fin 2013
16 095 415	3 538 425	5 426 435	14 207 406

Les emprunts et dettes auprès des établissements de crédit correspondent principalement :

Pour Ober :

- Dette contractée pour la création de Stramiflex (solde au 31.12.2013 : 1 245 K€)
- Aide export de la COFACE (solde au 31.12.2013 : 799 K€)
- Dette contractée pour financer la restructuration de Marotte (solde au 31.12.2013 : 83 K€)
- Dette contractée pour le financement de matériel (solde au 31.12.2013 : 431 K€)

Pour Marotte :

- Dette contractée pour l'acquisition d'un bâtiment (solde au 31.12.2013 : 108 K€)
- Bail-back mis en place sur une partie du bâtiment (solde au 31.12.2013 : 1 717 K€)

Pour Stramiflex :

- Dette contractée pour achat des actifs (solde au 31.12.2013 : 3 312 K€)
- Dette contractée pour achat des stocks (solde au 31.12.2013 : 1 764 K€)
- Dette financement BFR (solde au 31.12.2013 : 1 977 K€)

Les emprunts et dettes divers correspondent à une avance OSEO à hauteur de 218 K€, à un prêt de la COFACE pour 799 K€, au compte courant associés de Stramiflex à hauteur de 919 K€, ainsi qu'au compte courant associé d'Ober (501 k€).

B. Postes du compte de résultat consolidé

1. Charge de personnel et effectif

Les charges de personnel se sont élevées en 2013 à 10 009 K€ contre 11 057 K€ en 2012.

La répartition des effectifs est telle que dans le tableau ci-dessous :

Effectifs	Hommes	Femmes	Total
Au 31/12/2013			
Cadres	46	17	63
Agents de maîtrise	40	8	48
Employés	41	20	61
Ouvriers	221	37	258
TOTAL	348	82	430

2. Charges et produits financiers

Les intérêts payés au cours de l'année 2013 se sont élevés à 968 K€.

Le résultat financier ressort à – 1 062 K€

3. Charges et produits exceptionnels

Le résultat exceptionnel ressort à – 34 K€.

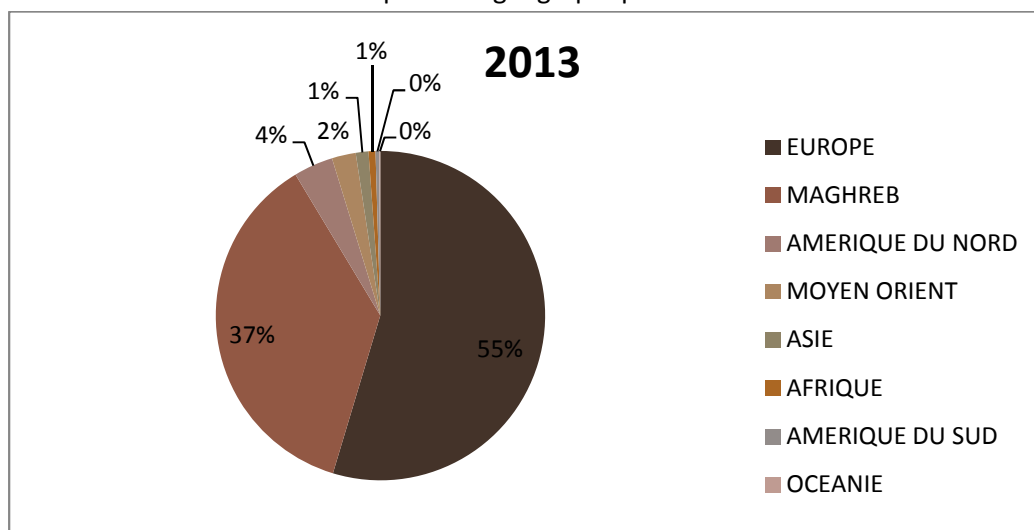
4. Charges d'impôt

La charge d'impôt de la période est de 282 K€.

V. Autres informations

A. Information sectorielle

- Ventilation du chiffre d'affaires par zone géographique



- Ventilation des immobilisations

- o Ober : 2 618 K€
- o Marotte : 3 946 K€
- o Stramiflex : 9 007 K€
- o OberflexTun : 1 K€
- o Ober Inc : 1 K€

- Ventilation du résultat d'exploitation

- o Ober : 1 703 K€
- o Marotte : (742 K€)
- o Stramiflex : 1 250 K€
- o OberflexTun : 138 K€
- o Ober Inc : (9 K€)

B. Autres informations diverses

1. Evènements postérieurs à la clôture

Néant

2. Rémunération des dirigeants

L'information sur les rémunérations n'est pas fournie car cette indication conduirait à identifier la situation donnée d'un des membres de ces organes.

3. Engagement hors-bilan

Le montant des effets escomptés non échus au 31/12/2013 chez Ober est de 1 059 K€ (contre 1 847 K€ au 31/12/2012) et chez Stramiflex est de 2 289 K€. (1 844 k€ au 31/12/2012).

4. Actualisation de l'effort construction

L'actualisation du montant à recevoir conduirait à un différentiel de 107 K€ sur la base d'un taux d'actualisation de 3.9%.

5. Autres engagements et risques

Il est à noter le risque de change lié à la société Stramiflex car son activité est réalisée en dinar tunisien.

6. Honoraires commissaires aux comptes

Le montant des honoraires du collège des commissaires aux comptes s'est élevé à 116 K€ pour l'année 2013.

7. Transactions avec les parties liées

Il n'existe pas de transactions d'importance significative conclues avec des parties liées susceptibles d'entrer dans le champ de l'article R 123-1 98 du code de commerce.

VI. Tableau de financement par l'analyse des flux de trésorerie

Groupe OBER : Tableau de flux de trésorerie consolidé au 31/12/2013

(en milliers d'euros)	2013	2012
ACTIVITE		
Résultat net des sociétés intégrées	1 070	2 990
<u>Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité:</u>		
amortissements, provisions et plus-value de cessions	835	-710
variation des impôts différés	81	-124
<u>variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité</u>	-1 860	1 670
<u>Flux net de trésorerie généré par l'activité</u>	126	3 826
OPERATION D'INVESTISSEMENT		
Acquisitions d'immobilisations	-10	-1 977
cessions d'immobilisations	31	2 646
incidence des variations de périmètre	0	0
<u>Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement</u>	20	669
OPERATIONS DE FINANCEMENT		
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	-1 196	-1 192
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées		
augmentations de capital en numéraire		
Emission d'emprunts	0	295
Subventions reçues		
Remboursements d'emprunts et compte courant	-1 890	-2 463
<u>Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement</u>	-3 086	-3 360
<u>Incidence des variations de cours de devises</u>	-40	-19
<u>VARIATION DE TRESORERIE</u>	-2 980	1 116
<u>Trésorerie d'ouverture</u>	5 918	4 802
<u>Trésorerie de clôture</u>	2 938	5 918

La variation de la trésorerie est liée à trois facteurs principaux : le remboursement d'emprunts, le versement d'un dividende et l'augmentation du bfr.